



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA E ISTITUZIONALE

REGISTRO DI SETTORE N. 450
REGISTRO GENERALE N. 2619
IN DATA 29-10-2025

Oggetto: CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA "CASA DELLA CULTURA" - INTERVENTO DI RESTAURO SU SERRAMENTI E SUPERFICI DI PREGIO - CONTRATTO ATTUATIVO N. 12 (CIG DERIVATO A066F1CDA6) IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PRINCIPALE 9469575C7D). APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI. DITTA UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. (P.IVA. 14341341007 - COD- FORNIT. 67302).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta n. 466 del 18/12/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse, di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP) riguardante GLI INTERVENTI DI RESTAURO SUI SERRAMENTI DI MAGGIOR PREGIO DI PALAZZO NATTA - Via Natta n.12-14, Como;

- con successiva Determinazione RG n. 3416 del 31/12/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di affidare, con riferimento all'intervento di cui in oggetto, il servizio tecnico di "*progettazione in un'unica fase, direzione lavori, CRE*" al RTP così composto:

* ARCH. ROBERTO SEGATTINI - P.IVA 02362770139 – COD. FORNIT. 10256 – MANDATARIO), DI COMO (CO);

* STUDIO ASSOCIATO JURINA E RADAELLI P.IVA 11408880968 – COD. FORNIT. 67247- MANDANTE), DI MONZA (MB);

* ING. CRISTIANO PUSTERLA P. IVA 03038740134 - COD. 8 FORNIT. 67251 - MANDANTE), DI COMO; 3

PER. IND. DARIO COLZANI P.IVA 02229520131 – COD. FORNIT. 67252 - MANDANTE), DI BRENNIA (CO);

* ARCH. ANGELICA SANTORO P.IVA 02137260762 – COD. FORNIT. 67253 - MANDANTE) DI NOVA MILANESE (MB)

verso il corrispettivo di € 26.783,23, per un importo lordo, IVA e contributo cassa incluso, pari ad € 33.982,56

- di impegnare la spesa ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze del 10/10/20234, di € 290.000,00 al capitolo 2.05.02.02.9790 *"manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse storico culturale e artistico"*, esercizio 2024, impegni 2535/2024 e 2536/2024 e con il sub 2536.1/2024 per l'importo di € 33.982,56;

- con Delibera di Giunta n. 13 del 24.01.2025 è stato disposto, per quanto d'interesse, di approvare il progetto redatto dal RTP incaricato in unica fase a livello di esecutivo recante *"CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA "CASA DELLA CULTURA - INTERVENTO DI RESTAURO SU SERRAMENTI E SUPERFICI DI PREGIO"*, in conformità all'articolo 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, e il Quadro economico del progetto ivi riportato;

- con medesima determinazione si è dato atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad **€. 290.000,00** avrebbe trovato copertura sul capitolo 2.05.02.02.9790 *"manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse storico culturale e artistico"*, impegni 2535/2024 per € 251.613,21 e 2536/2024 per € 38.386,79;

- con determinazione RG n. 190 del 05/02/2025 è stato disposto, per quanto d'interesse, di affidare i lavori relativi all'"INTERVENTO DI RESTAURO SU SERRAMENTI E SUPERFICI DI PREGIO" di cui in oggetto in attuazione dell'Accordo Quadro n. 4) relativo a *"MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI"* concluso con l'Operatore Economico UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - C.F./P.IVA 14341341007, con consorziata esecutrice la società PROG.RES S.r.l. con sede in Scafati (SA) via Via Passanti, 461- P.IVA: 04827180656, mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 12 (CIG DERIVATO A066F1CDA6) per un importo complessivo di lavori di € 167.275,49, oltre IVA al 10%, per un importo lordo, IVA al 10% compresa, di € 184.003,04;

- con medesima determinazione è stata approvata la modifica contrattuale relativa all'incarico in argomento, per un importo netto contrattuale pari ad €. 6.552,75, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA al 22%, per complessivi € 8.314,13, IVA al 22% e contributi inclusi, e rideterminato il quadro economico;

- con determinazione RG n. 2013 del 26/08/2025 è stato disposto di concedere all'appaltatore UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l., con riferimento al Contratto Attuativo n.12 *"CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA "CASA DELLA CULTURA" -*

INTERVENTO DI RESTAURO SU SERRAMENTI E SUPERFICI DI PREGIO (CIG DERIVATO A066F1CDA6), la proroga dei termini contrattuali per l'ultimazione dei lavori di giorni 20 naturali e consecutivi, decorrenti dalla scadenza contrattuale del 12.08.2025, fissando il nuovo termine di ultimazione dei lavori al 02.09.2025;

- con determinazione RG n. 2125 del 11/09/2025 è stato disposto di approvare i documenti di gara e la procedura di "Affidamento diretto" (ID: 205935398), recante CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA" - RESTAURO DEI SERRAMENTI DI MAGGIOR PREGIO, ed affidare i predetti lavori all'operatore economico l'Operatore Economico RINI ERCOLE (CODICE FISCALE RNIRCL68L04D251S - P/IVA 03967120985- COD. FORNIT. 104309), con sede a DARFO BOARIO TERME (BS), per un importo netto di affidamento pari ad € 19.162,70, di cui € 5.539,93 per lavori, € 13.227,91 indicati dall'Operatore economico aggiudicatario come costi della manodopera ed € 394,86 per oneri della sicurezza, corrispondenti all'importo lordo (IVA al 10% compresa) di € 21.078,97;

- con medesima determinazione è stato, altresì disposto di:

* di approvare la rideterminazione del quadro economico dell'intervento come di seguito indicato:

A) LAVORI		Q.E.	Q.E.
		PROGETTO	AFFIDAMENTO
A1	Opere da restauratore del legno /serramentista	€ 19.743,15	
A2	di cui Costo incidenza mano d'opera	€ 13.528,38	
A3	di cui Stima costi della sicurezza (non ribassabili)	€ 394,86	
A4	Importo negoziabile		€ 19.348,29
A5	Ribasso 3,00000%		€ 580,45
A6	Importo ribassato		€ 18.767,84
A7	Importo di affidamento (inclusi oneri sicurezza) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 19.162,70
A8	Importo lavori già compreso in A7		€ 5.539,93
A9	Costo di manodopera dichiarato in sede di offerta, già compreso in A7		€ 13.227,91
A10	Oneri della sicurezza già compreso in A7		€ 394,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Iva 10%	€ 1.974,32	€ 1.916,27
B2	Economie da ribasso (IVA Inclusa)		€ 638,50
B3	Totale Somme a disposizione (B)	€ 1.974,32	€ 2.554,77
B4	TOTALE COMPLESSIVO	€ 21.717,47	€ 21.717,47

* di dare atto che l'importo complessivo di **€ 21.717,47** trova copertura nel Quadro Economico del precitato Contratto Attuativo 12 "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA "CASA DELLA CULTURA" - INTERVENTO DI RESTAURO SU SERRAMENTI

E SUPERFICI DI PREGIO - impegno n.2535/2024 CO2025 - che viene, conseguente, rideterminato come segue:

QUADRO ECONOMICO CA12	IMPORTI
IMPORTO LAVORI	
Importo lavori da assoggettare a ribasso d'asta esclusi oneri per la sicurezza	
riferimento prezzario 2022	€ 166.010,90
AQ4_ ribasso di aggiudicazione pari al 13,60%	€ 22.577,48
Oneri per la sicurezza	
opere provvisionali _ riferimento prezzario 2022	€ 13.095,68
aggiornamento prezzi	€ 10.746,39
TOTALE contrattuale AQ4CA12 comprensivo di aggiornamento prezzi	€ 167.275,49
Opere da restauratore del legno /serramentista agg. 2025 (ribassate)	€ 18.767,84
oneri per la sicurezza	€ 394,86
TOTALE Opere da Restauratore, oneri compresi	€ 19.162,70
TOTALE IMPORTO LAVORI compreso aggiornamento prezzi	€ 186.438,19
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% - lavori	€ 15.652,91
Iva 10 % - aggiornamento prezzi	€ 1.074,64
IVA 10% - opere da restauratore serramentista	€ 1.916,27
Incentivi per funzioni tecniche (2% su lavori)	€ 4.193,86
Spese tecniche incarico di progettazione/direzione lavori (DD. 3416/24)	€ 29.759,14
Ribasso di aggiudicazione 10%	€ 2.975,91
Importo contrattuale	€ 26.783,23
Inarcassa 4%	€ 1.071,33
I.V.A. su spese tecniche 22 %	€ 6.128,00
Spese tecniche incarico di CSP-CSE	7.280,83 €
Ribasso di aggiudicazione 10%	728,08 €
Importo contrattuale	6.552,75 €
Inarcassa 4%	262,11 €
I.V.A. su spese tecniche 22 %	1.499,27 €
Somma per imprevisti (>5%) e arrotondamenti	€ 12.029,92
Ribasso di aggiudicazione spese tecniche (oneri e iva compresi)	€ 923,79
ribasso aggiudicazione lavori iva compresa	€ 24.835,23
ribasso aggiudicazione falegname restauratore serramentista iva compresa	€ 638,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 103.561,81

- è stato stipulato con l'operatore economico regolare contratto nella forma lettera commerciale n. Prot. 0026239 del 10/02/2025 per € 167.275,49;

Visti:

- il D. Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027 s.m.i.;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 49 del 205/09/20255/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche

Dato atto che sono individuati, in relazione all'intervento in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

- * RUP: arch. Piera Pappalardo;
- * collaboratrici/supporto al RUP nella fase di progettazione geom. Elvira Valmorbida e ing. Silvia Antonucci;
- * collaboratrice/supporto al RUP nella fase di esecuzione arch. Marialuisa Trotta;
- * Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

Considerato che:

- il presente atto è assunto su proposta del RUP, arch. Piera Pappalardo;
- è stata acquisita conPEO la contabilità relativa al SAL n. 1 con gli ultimi aggiornamenti in data 22.10.2025 per lavori a tutto il 28.07.2025 dall'ufficio di direzione lavori incaricato.;
- è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 1 di importo netto pari ad 133.147,02 oltre IVA 10%;
- la spesa complessiva di **€ 146.461,72** risulta già impegnata al capitolo 2.05.02.02.9790 "manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse storico culturale e artistico" impegno n. 2535.4/2024 re-imputato 2025;

Ritenuto, in virtù di quanto sopra esposto:

- di approvare la sopra citata proposta del RUP e la contabilità relativa al 1° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento, emesso a favore dell'operatore

economico UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. (P.IVA. 14341341007 - COD- FORNIT. 67302) di importo complessivo pari ad € **146.461,72**;

- di dare atto che la spesa complessiva trova copertura finanziaria come in premessa riportato;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Verificate:

- la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - C.F./P.IVA 14341341007, e della sua consorziata esecutrice la società PROG.RES S.r.l. con sede in Scafati (SA) via Via Passanti, 461 (P.IVA: 04827180656);

- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari fornita dall'operatore economico ai sensi d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di dare atto che sono individuate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 45 D.lgs. 36/2023:
 - * RUP: arch. Piera Pappalardo;
 - * collaboratrici/supporti al RUP nella fase di progettazione geom. Elvira Valmorbida e ing. Silvia Antonucci;
 - * collaboratrice/supporto al RUP nella fase di esecuzione arch. Marialuisa Trotta;
 - * Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;
2. di approvare la contabilità relativa al 1° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento, emesso a favore dell'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. (P.IVA. 14341341007 - COD- FORNIT. 67302) di importo complessivo pari ad **€ 146.461,72**;
3. di dare atto che la spesa complessiva di **€ 146.461,72=** trova copertura finanziaria al capitolo 2.05.02.02.9790 "manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse storico culturale e artistico" impegno n. 2535.4/2024 re-imputato 2025;
4. di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa appaltatrice UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. (P.IVA. 14341341007 - COD- FORNIT. 67302);
5. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ *Allegati: Proposta RUP; Documentazione Contabile*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*